

AVVISO PUBBLICO D'ASTA ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI TUMULI ABBANDONATI AL CIMITERO DI SAN BRUNONE - Determinazione Dirigenziale n. 800 del 29.09.2023

Visto il R. D. 23.05.1924 n. 827;

Visto il Regolamento Nazionale di Polizia Mortuaria D.P.R. 10 settembre 1990 n. 285;

Visto il Regolamento di Polizia Mortuaria Locale;

Visto l'art. 107 del TUEL n. 267/2000;

IL DIRIGENTE, rende noto

che, in esecuzione alle procedure concluse dai competenti uffici comunali secondo quanto disposto dal vigente Regolamento di Polizia Mortuaria Locale, il Civico Ente nell'ambito di un piano complessivo di recupero e riqualificazione dell'area cimiteriale monumentale, indice il presente avviso d'asta per l'assegnazione in concessione dei TUMULI abbandonati e tornati nella piena disponibilità del Comune di Taranto:

ubicazione	Dimensione lotto	Dimensione tumulo	Importo a base d'asta tumulo monoposto	ubicazione	Dimensione lotto	Dimensione tumulo	Importo a base d'asta tumulo monoposto
Campo 5 lotto 59	Mt 1,15 x 2,50	Mt 1,00 x 2,50	€ 2.787,50	Campo 18 lotti 948-949	Mt 2,13 x 2,50	Mt 1,90 x 2,50	€ 5.220,25 (appaiato)
campo 14 lotto 629	mt 1,02 x 2,43	Mt 1,00 x 2,43	€ 2.709,45	Settore 19 lotti 61-62	Mt 2,41 x 2,50	Mt 1,90 x 2,50	€ 5.220,25 (appaiato)
Campo 9 lotto 506	Mt 1,00 x 2,50	Mt 1,00 x 2,50	€ 2.787,50	Campo 24 lotto 46bis	Mt 1,00 x 2,50	Mt 1,00 x 2,50	€ 2.787,50
Campo 37 lotto 112	Mt 1,00 x 2,50	Mt 1,00 x 2,50	€ 2.787,50	Campo 61 lotto 53	Mt 1,00 x 2,50	Mt 1,00 x 2,50	€ 2.787,50
Campo 17 lotto 1120	Mt 1,40 x 2,60	Mt 1,00 x 2,50	€ 2.787,50	Campo 14 lotto 630	Mt 1,14 x 2,32	Mt 1,00 x 2,32	€ 2.586,80
Campo 15 lotti 710-711	Mt 1,90 x 2,55	Mt 1,90 x 2,50	€ 5.220,25 (appaiato)	Campo 37 lotto 107	Mt 1,00 x 2,50	Mt 1,00 x 2,50	€ 2.787,50
Campo 16 lotto 436	Mt 1,00 x 2,50	Mt 1,00 x 2,50	€ 2.787,50	Settore 7 lotto 210	Mt 1,00 x 2,50	Mt 1,00 x 2,50	€ 2.787,50
Campo 45 lotto 84	Mt 1,00 x 2,50	Mt 1,00 x 2,50	€ 2.787,50	Settore 6 lotto 170	Mt 1,10 x 2,42	Mt 1,00 x 2,42	€ 2.698,30
Campo 27 lotti 7-8	Mt 2,13 x 2,50	Mt 1,90 x 2,50	€ 5.220,25 (appaiato)	Campo 12 lotto 398	Mt 1,10 x 2,40	Mt 1,00 x 2,40	€ 2.676,00
Campo 27 lotti 5-6	Mt 2,14 x 2,50	Mt 1,90 x 2,50	€ 5.220,25 (appaiato)	Campo 3 lotto 115	Mt 1,20 x 2,40	Mt 1,00 x 2,40	€ 2.676,00
Settore 21 lotto 59	Mt 1,05 x 2,50	Mt 1,00 x 2,50	€ 2.787,50	Campo 4 lotto 187	Mt 1,30 x 2,40	Mt 1,00 x 2,40	€ 2.676,00
Campo 28 lotti 21 21A	Mt 2,20 x 2,50	Mt 1,90 x 2,50	€ 5.220,25 (appaiato)				

Tutte le informazioni saranno pubblicate sul sito del Comune di Taranto in aree tematiche direzione Ambiente e saranno, altresì, fornite in fase di sopralluogo espressamente richiesto dai cittadini interessati alla partecipazione all'asta pubblica.

I manufatti saranno assegnati in concessione per la durata di anni 40 (quaranta) ai sensi dell'art. 49 comma 1 lettera a) – Sepolture private - con possibilità di rinnovo per la stessa durata, ai sensi dello stesso articolo comma 2) del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria. La titolarità del bene si conserva ai sensi della normativa vigente in capo al Comune di Taranto, il quale ne riacquisterà la piena proprietà al termine del periodo di concessione. Il manufatto viene concesso a corpo nello stato di fatto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive apparenti e non apparenti e con tutti i diritti, obblighi ed oneri, azioni e ragioni rivenienti dal rapporto di concessione. La stima dei manufatti non tiene conto delle sistemazioni, ristrutturazioni, adeguamenti e, quant'altro necessario che si dovesse eseguire per rendere il bene fruibile e che, tutto quanto innanzi, rimane a totale carico del concessionario.

Gli assegnatari, all'atto dell'avvio dei lavori, dovranno concordare con il servizio cimiteri le operazioni di estumulazioni - da parte dei necrofori delle salme eventualmente presenti nei tumuli, con conseguente successivo smaltimento dei detriti.

La concessione cimiteriale non è cedibile né può essere data in locazione. Non può essere fatta concessione a persone fisiche che mirino a farne oggetto di lucro o di speculazione.

Il diritto d'uso delle sepolture private concesse a persone fisiche è riservato ai concessionari ed ai loro familiari, secondo quanto previsto dal Regolamento Nazionale di Polizia Mortuaria di cui al DPR n.285/90 e dal vigente Regolamento di Polizia Mortuaria Locale.

REQUISITO RICHIESTO PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare offerta per ottenere la concessione d'uso le persone fisiche: in possesso, al momento della pubblicazione dell'avviso, della residenza nel Comune di Taranto.

ai sensi dell'art 48 comma 6 ciascuna persona non può disporre più di n 2 concessioni

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

In favore dell'offerta che avrà espresso il massimo rialzo rispetto all'importo sul valore del manufatto come stimato e posto a base d'asta (importi come riportati nella tabella) per il singolo manufatto per il quale si intende ottenere la concessione. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida. *gli importi a base d'asta si riferiscono alla realizzazione di un tumulo monoposto o appaiato - nel caso in cui l'assegnatario volesse realizzare un tumulo biposto dovrà corrispondere successivamente alla aggiudicazione l'importo della sopraelevazione pari ad € 417,00 al mq – IN CASO DI RINUNCIA SUCCESSIVA ALL'ASSEGNAZIONE SPETTERA' IL RIMBORSO DI UNA SOMMA PARI AI 2/3 DI QUELLA CORRISPOSTA AL MOMENTO DELL'ASTA*

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Per partecipare all'Asta, gli interessati dovranno far pervenire l'offerta al Servizio Cimiteri della **Direzione Ambiente Salute e Qualità della Vita** – del Comune di Taranto – Piazza Municipio, 1 – TARANTO, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore **12,00** del giorno 27 ottobre tramite consegna a mano, oppure a mezzo postale, un plico perfettamente chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **"OFFERTA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DI TUMULI UBICATI AL CIMITERO DI SAN BRUNONE CAMPO _____ N _____"**. Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro del Servizio Cimiteri della Direzione Ambiente del Comune di Taranto, 2° piano Piazza Municipio con l'attestazione del giorno e dell'ora d'arrivo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione dell'offerta).

CONFEZIONAMENTO DEL PLICO

All'interno del plico dovranno essere inseriti nr 2 buste: Busta A e Busta B

BUSTA "A" All'interno della busta A dovrà essere inserita:

- domanda di partecipazione,
- dichiarazione (**Modello A**)

La busta dovrà essere perfettamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

BUSTA "B" All'interno della busta dovrà essere inserita l'offerta economica in bollo, (**modello B**) correttamente compilata in lingua italiana, senza correzioni od abrasioni, debitamente sottoscritta per esteso ed in modo leggibile dal concorrente, **a pena di esclusione**. La busta dovrà essere perfettamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

La busta A e la busta B dovranno a loro volta essere racchiuse in un plico debitamente sigillato con idoneo sistema di chiusura che garantisca l'integrità al momento dell'apertura.

La domanda di partecipazione ed i modelli **A** e **B** possono essere direttamente ritirati presso gli uffici cimiteriali San Brunone – Via San Brunone – Taranto o scaricabili sul sito www.comune.taranto.it al link "Avvisi".

Le domande dovranno pervenire entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **27 ottobre 2023**

Non saranno prese in considerazione domande pervenute oltre il termine prefissato.

L'apertura delle buste è fissata per il giorno **30 ottobre alle ore 10.00**.

INFORMAZIONI

Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Barbara Galeone (e-mail ambiente@comune.taranto.it). Le richieste eventuali di chiarimento sulla interpretazione del presente Avviso d'Asta dovranno essere formulate per iscritto al Responsabile del Procedimento ed inoltrati a mano o per posta elettronica all'indirizzo suddetto. Per quanto non previsto nel presente Avviso d'Asta si fa espresso rinvio alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti in materia.

Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 30.06.2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa che i dati richiesti ai concorrenti del presente Avviso sono necessari ai fini della partecipazione all'asta pubblica per "Assegnazione in concessione di manufatti cimiteriali abbandonati". Il conferimento dei dati richiesti nel bando è obbligatorio per il corretto svolgimento dell'istruttoria, il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati comporta esclusione dalla gara. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Taranto con sede alla Piazza Municipio, 1 Taranto. I dati personali non verranno comunicati a soggetti diversi dal titolare. Il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003 (modifica, aggiornamento, cancellazione dei dati, ecc.)

L'istruttore Amm.vo

Rag Tiziano Scialpi

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Barbara Galeone

Il Dirigente
Dott.ssa Antonia Fornari